



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

## РЕШЕНИЕ

### ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 1-2 125,05.2016г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата по ОС),

## ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, заведение за хранене и бензиностанция в поземлен имот № 46663.72.526, местност „Сушица“, в землището на гр. Малко Търново, Община Малко Търново”

възложител: **РАДОСТИНА ИЛИЕВА СТОЕВА**

Пълен пощенски адрес: **ГР. БУРГАС,**

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на мотел, заведение за хранене и малка бензиностанция с две колонки в поземлен имот № 46663.72.526, местност „Сушица“ в землището на гр. Малко Търново.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 14.422 дка, с трайно предназначение „зеделска земя“ и начин на трайно ползване „пасище“.

За първоначалното информиране на компетентния орган относно цитираното инвестиционно предложение, в РИОСВ-Бургас, с вх. № 1535/2009 г. е внесено уведомление съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС. В отговор, Директорът на РИОСВ-Бургас информира възложителя, че компетентен орган по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е министърът на околната среда и водите, тъй като разглежданият терен попада в границите на Природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда като народен и прекатегоризиран в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите. Във връзка с постъпило Уведомление за инвестиционното предложение, вх. № ОВОС-7616/22.05.2009 г. в МОСВ, възложителя е информиран с писмо изх. №ОВОС-7616/26.10.2009 г., че инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел, заведение за хранене и бензиностанция в поземлен имот №46663.72.526, местност „Сушица“, в землището на гр.Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на т.37, буква „а“ от Приложение №1 на ЗООС и е предмет на задължителна ОВОС. Във връзка с §89, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗООС, цялата налична в МОСВ документация за инвестиционното предложение, е изпратена по компетентност към РИОСВ-Бургас. С писмо с вх. №1535 (2009 г.)/18.03.2013 г., възложителят е подал в

РИОСВ-Бургас Задание за обхват и съдържание на доклада по ОВОС за продължаване на процедурата.

В разглеждания поземлен имот се предлага свободна застроявка, отговаряща на изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- |                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| • Обща площ на поземлен имот | 14422 м <sup>2</sup> |
| • височина на сградите       | 8.50 м.              |
| • П застр.                   | 40%                  |
| • начин на застрояване       | свободно е           |
| • Кинт. мах                  | 1.0                  |
| • мин озеленена площ         | 50-60%               |

Капацитетът на мотела е за 12 човека, а на заведението за хранене -10 човека. Ще се ситуира и паркинг с 6 паркоместа. Начинът на застрояване на мотела е свободен и ще се състои от 6 сгради в странджански тип, с височина до 8,50 м, покривното покритие ще е скатно с керемиди, не се допускат капандури и мансардни покриви, сградите ще са облицовани с камък, а фасадите ще са обработени с мазилка, дървесна обшивка и каменна зидария. Предвидени са зелени площи (50-60 % от площта на имота) и вътрешни пътища за безконфликтно преминаване. Прозрачна козирка ще покрие пространството от площадката за зареждане на коли и сградата на бензиностанцията. Предвижда се и козирка над колонките за зареждане на гориво. Приемането и съхраняването на горивата ще става в подземно монтирани резервоари след филтруване. Зареждането на гориво се предвижда да става с колон помпи за бензиноколонките и ДГ, комбинирани с шлангове. Въздушките на резервоарите ще се развият и монтират в непосредствена близост до приемната шахта с цел подаване посредством шланг на газовата фаза от резервоарите до автоцистерната при зареждане. За водоснабдяване на имота с вода за питейно-битови нужди, ще се изгради нов външен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод на гр. Малко Търново. За пречистване на формираните от обекта битово-фекални води, които се очаква да бъдат около 10 м<sup>3</sup>/ден, се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Пречистените отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в близко разположено дере. Отичащите дъждовни води от терена на бензиностанцията ще постъпват в каломаслоуловител.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с път от Републиканската пътна мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) и ВГ0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ бр. 106/2008 г.), изм. Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите. Попада и на територията на Природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.39, ал. 2, във връзка с чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на Природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му и допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

### **Мотиви (фактически основания)**

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на обекта. Въз основа на извършената прогнозна оценка на евентуално въздействие, вследствие реализацията на инвестиционния проект върху компонентите на околната среда и здравето на населението, експертите предлагат одобряване осъществяването на инвестиционното предложение при реализиране на мерките за предотвратяване, намаляване или ликвидиране на значителни отрицателни въздействия, посочени в плана за действие.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и експлоатацията на обекта, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е незначително и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.
3. Експлоатацията на обекта не се очаква да предизвика неблагоприятно въздействие върху подземните води в района, при спазване на мерките, посочени в плана за действие.
4. При извършваната дейност няма да се използва вода за производствени нужди. За необходимите количества вода за обекта ще се изгради водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод.
5. Отичащите дъждовни води от терена на бензиностанцията ще постъпват в каломаслоуловител.
6. За пречистване на отпадъчните води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Като алтернативно техническо решение се предлага формираните битово фекални отпадъчни води, посредством площадкова канализация да се доведат до новопроектирана канална помпена станция, ситуирана в границите на имота. Посредством канален тласкател, отпадъчните води ще се транспортират до съществуваща ревизионна шахта от градската смесена канализационна мрежа, при изпреварващи темпове на изграждане на ППСОВ М. Търново.
7. По време на строителството се предвижда поставянето на екооталетни за работниците, които ще се почистват от фирмата доставчик.
8. Отпадъците ще се събират организирано по утвърдената схема за района и ще се транспортират за обезвреждане чрез депониране на Регионално депо за неопасни и инертни отпадъци Малко Търново.
9. Предвидени са мерки за опазване на почвите от замърсяване. Предвидено е провеждане на мониторинг на почвите.
10. Експлоатацията на обекта не се очаква да доведе до промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.
11. Не се очакват отрицателни промени в характера и функционирането на ландшафтите, при реализиране предвижданията на инвестиционното предложение.
12. С реализацията на обекта няма да бъдат засегнати паметници на културно-историческото наследство.
13. Не се очаква съществено увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда при реализацията на предложението и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности, осъществявани в района.

14. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
15. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
16. Разположението на имота в защитените зони, в близост до регулационните граници на на гр. Малко Търново, не предполага увреждане на ключови елементи и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и тяхната фрагментация.
17. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменение в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“.
18. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
19. Изграждането на мотел, заведение за хранене и бензиностанция не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.
20. Съгласно становище от БДЧР-Варна с изх. № 05-10-127 (6)/01.12.2015 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда – част „води“ е изготвено съгласно информацията за водите и водните тела в ПУРБ за Черноморски басейнов район. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ. Обхванати са всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води. Оценен е и кумулативния ефект на планираните дейности. Взети са предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите.
21. Регионална здравна инспекция-Бургас, със становище с изх. № 25-01-195/25.01.2016 г., уведомява, че при реализацията на разглежданото инвестиционно предложение и по време на експлоатацията на обекта не се очаква същият да бъде източник на наднормено натоварване на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита, при спазване на поставените условия в настоящото решение по ОВОС.
22. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане на 31.03.2016 г. Резултатите са отразени в протокол от срещата с вх. № 1535/05.04.2016 г. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

и при следните **УСЛОВИЯ:**

#### **I. За фазата на проектиране:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на мотел, заведение за хранене и бензиностанция, следва да се осъществи при спазване на следните показатели на застрояване
  - Максимална плътност на застрояване до 40%
  - височина на сградите не по-голяма от 8.50 м.
  - Максимален коефициент на интензивност -- Кинт до 1.0

- Мин озеленена площ 50-60%
2. Предвидената ЛПСОВ да бъде до 200 еквивалентжители. Съоръженията на ЛПСОВ да се отделят от другите обекти, посредством храстовидна и/или дървесна растителност.

## II. По време на строителството:

1. При озеленяването да се използват местни храстови и дървесни видове.
2. При извършване на строителните дейности да не се допускат нива на шум над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда,читащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (Обн. ДВ. бр.58 от 18 юли 2006г.).
3. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключването на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор, съгласно изискванията на чл.198о от *Закона за водите*.
4. Преди въвеждането на бензиностанцията в експлоатация, следва да се изпълнят всички изисквания от глава пета на *Наредба № 16 за ограничаване емисиите на ЛОС, при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини*.

## III. По време на експлоатацията:

1. При експлоатацията на обекта да се водят досиета за херметичност на системите и изпълняват изискванията на Регламент /ЕС/ № 517/2014 за флуорсъдържащите парникови газове и Регламент /ЕО/1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой.
2. Да се осигури вода за питейно битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели(Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.), от централната водопроводна мрежа.
3. Пречистването и отвеждането на отпадъчните води в ЛПСОВ подлежи на разрешителен режим по чл.46, ал.1, т.3 от *Закона за водите*.
4. Включването на отпадъчните води към градската канализационна мрежа да се осъществи при спазване изискванията на чл.125а от *Закона за водите*.
5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ЛПСОВ.

## IV. План за изпълнение на мерките, съгласно чл.96, ал.1, т.6 от ЗООС:

№	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
<b>По време на проектирането</b>			
1	Да се предвидят площадки за временно съхранение на отделения хумусен пласт и на излишните земни маси в границите на имота.	При проектиране	Рационално опазване и ползване на хумусния пласт, в съответствие с чл. 13 от Наредба №26/02.10.1996г..
2	Организирано пречистване на отпадъчните води, чрез проектиране, изграждане и функциониране на площадкова канализационна мрежа, отвеждаща водите до ЛПСОВ	При проектиране	Гарантира за опазване на качествените и количествените характеристики на повърхностните води в района, съгласно, чл.116 и чл. 118, ал.2, т.4 от ЗВ.
3	Изготвяне на проект за озеленяване на	При проектиране	Възстановяване на

	обекта, съобразен със специфичните особености на ландшафта.		естествения облик на територията съгласно изискванията на Наредба №26/1996
<b>По време на строителството</b>			
4	Да се изготви план за собствен мониторинг на почвите	Преди строителството	Опазване на почвите в съответствие с чл.2, ал.1, т.2 от Закона за почвите.
5	Преди започване на строителството да се осигури необходимия брой химически тоалетни за работещите на обекта.	При строителство	Намаляване вредното въздействие върху качеството на водите и опазване на водните обекти от замърсяване, съгласно чл.118(2) от Закона за водите. Недопускане замърсяване на водите и водните обекти, както и почвения слой.
6	Изземване на повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване.	При строителство	Съхраняване на ценен природен ресурс и оползотворяването му съгласно изискванията на чл. 43 от ЗООС
7	Рекултивиране на нарушени от строителството терени и при необходимост почистване на натрупани земни маси в границите на поземления имот.	При строителство	Спазване изискването на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяването на съседни терени
8	Изпълнение на одобрения план за управление на строителните отпадъци		Спазване изискването на Чл.11 от ЗУО
9	При проектирането за озеленяване да не се залагат нехарактерни за района и/или инвазивни видове. Да се спазва стриктно видовия състав при изпълнение на част озеленяване.	При строителство	Възпрепятстване на масовото рудерализиране на терена, съгласно чл.35, т.6 от ЗБР.
10	Да се извърши инструктаж на участниците в строителните и експлоатационните работи за целите и предмета на опазване на защитената зона.	При строителство	Предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в изпълнение изискванията на ЗБР.
11	Започването на строителните дейности да се организира извън размножителния период на птиците(април-юни)	При строителство	Предотвратяване на значително безпокойство на видове, особено през периода на размножаване и отглеждане на малките, съгласно чл. 46 от ЗБР
12	Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.	При строителство	В съответствие с изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии
13	Подземните резервоари за горива да бъдат изградени по начин, недопускащ замърсяване и увреждане на почвата и другите компоненти на околната среда.	При строителство	Съответствие с изискванията на чл.44 от Закон за опазване на околната среда

По време на експлоатацията			
14	Организирано събиране и извозване на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване	При експлоатация	Недопускане на замърсяване на територията и предотвратяване вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и здравето на хората
15	Генерираните от обекта отпадъци да се съхраняват в съответствие с изискванията на нормативната уредба и да се предават за последващо третиране само на фирми, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО	При експлоатация	
16	Да не се допуска заустване на непречистени отпадъчни води от територията на обекта.	При експлоатация	Намаляване вредното въздействие върху качеството на водите и опазване на водните обекти от замърсяване, съгласно чл.118(2) от ЗВ
17	Поддържането на зелените площи и пътищата в границите на ИП да се извършва без употребата на химични препарати, съдържащи активни вещества	При експлоатация	Опазване компонентите на околната среда от замърсяване с пестициди, чрез контрол на продукти за растителна защита и торове, определени по реда на чл.15 от ЗЗР.
	При експлоатацията на бензиностанцията, да се води прошнурован, пронумерован и заверен от РИОСВ -Бургас дневник съгласно изискванията на Наредба № 16 от 1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини	При експлоатация	Съответствие с изискванията от Наредба № 16 от 1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.

*Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Бургас във възможния най-ранен етап.*

*На основание чл.99, ал.8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*При промяна на Възложителя, новият Възложител съгласно чл. 99, ал.7 от ЗООС е длъжен да уведоми РИОСВ.*

*При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

